



**Gruppo di Lavoro**

**Area Tribunale e funzione**

**ausiliaria del Commercialista**

# **Progetto di graduazione e di distribuzione nelle procedure esecutive immobiliari**



**FONDAZIONE  
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**  
di Reggio Emilia

## Delegato

Bruno Bartoli

## Componenti

Stefania Baricca, Alessandro Fornasari, Cristian Poldi Allai

## Segreteria

Via R. Livatino 3 – 42124 Reggio Emilia, Tel. 0522/271112 – 0522/271115

Fax 0522/271367, E-mail: [segreteria@odcec.re.it](mailto:segreteria@odcec.re.it)



## OBIETTIVI

Scopo del presente documento è quello di dar forma a un percorso logico – sistematico che possa indirizzare il professionista delegato – incaricato alla formazione del progetto di distribuzione del ricavato della vendita forzata nell’ambito delle procedure esecutive immobiliari – nell’affrontare le difficoltà e le problematiche connesse all’espletamento del compito assegnato.

L’impostazione seguita nel formare il progetto di graduazione e distribuzione parte dal presupposto che debba essere un modello chiaro ed intellegibile, seguendo un iter elaborativo ove siano applicati principi uniformi ed omogenei; un progetto che ha la presunzione di essere di “agevole lettura e comprensione” facilitando la puntuale definizione delle operazioni distributive, riducendo la possibilità di errori e contestazioni, consentendo di pervenire in tempi ragionevoli alla conclusione della procedura esecutiva.

Il presente documento ha quindi l’obiettivo di fornire un modello di lavoro comune ed omogeneo per i professionisti delegati, permettendo a tutti i soggetti coinvolti nella procedura (Giudice dell’Esecuzione, creditori, avvocati, debitori, incaricati delle vendite ecc.) una uniformità di lettura e valutazione del percorso e del lavoro effettuato del professionista delegato al piano di riparto.

Il file allegato costituisce lo strumento operativo di lavoro, di tutta evidenza perfettibile, che i professionisti delegati potranno utilizzare nella redazione dei progetti di graduazione e distribuzione.

Si ringrazia per la fattiva collaborazione al presente lavoro l’Avv. Filippo Ghiacci e per la pazienza ed il contributo prestato nella condivisione del format i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia, Dott.ri Matteo Marini e Gianluigi Morlini.



**TRIBUNALE CIVILE DI REGGIO EMILIA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**NELLA PROCEDURA  
N. \_\_\_\_\_ R.G. ESECUZIONI**

**G.E. Dott. \_\_\_\_\_**

**promossa da**

\_\_\_\_\_  
**- avv. \_\_\_\_\_ -**

**contro**

\_\_\_\_\_

**Udienza del \_\_\_\_\_**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, dottore commercialista delegato/a con provvedimento del \_\_\_\_\_ dal G.E. \_\_\_\_\_ notificato in data \_\_\_\_\_, alla formazione del progetto di distribuzione del ricavato della vendita forzata nell'Esecuzione \_\_\_\_\_ R.G.E. contro \_\_\_\_\_, deposita, al fine di consentirne al G.E. l'approvazione/modificazione, il PROGETTO DI GRADUAZIONE E DI DISTRIBUZIONE fra i creditori del prezzo ricavato dalla vendita forzata.

**CREDITORE PROCEDENTE**

\_\_\_\_\_ – avv. \_\_\_\_\_ con un credito di € \_\_\_\_\_ sulla base del titolo esecutivo \_\_\_\_\_ assistito da \_\_\_\_\_ (specificare l'eventuale grado ed il tipo di privilegio) – in base ad atto di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Emilia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data \_\_\_\_\_ ai n.ri \_\_\_\_\_ R.G. e \_\_\_\_\_ R.P. a favore di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ e codice fiscale \_\_\_\_\_, gravante la piena proprietà (o una quota o altro diritto reale) dei seguenti immobili:





Note:

Tipologia	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Zona cens.	Mappale e subalterno	Consistenza e superficie	Categoria e classe	Rendita
Abitazione	Comune di _____ Via _____	___	___	___ sub ___	___ vani ___ mq	___ di ___ classe	___ €
Autorimessa	Comune di _____ Via _____	___	___	___ sub ___	___ mq	C/6 di ___ classe	___ €
Posto auto	Comune di _____ Via _____	___	___	___ sub ___	___ mq	C/6 di ___ classe	___ €

### UDIENZA DI VENDITA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 564 e 566 c.p.c., l'udienza per l'autorizzazione della vendita dei beni pignorati è stata tenuta avanti il G.E. in data \_\_\_\_\_ .

Note:

### CREDITORI INTERVENUTI

#### 1) *Privilegiati e ipotecari*

- Alfa S.p.a.: credito di € \_\_\_\_\_,

titolo esecutivo: \_\_\_\_\_





data intervento \_\_\_\_\_

ipoteca iscritta il \_\_\_\_\_ sul bene \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_;

- Banca Beta, credito: €

Titolo esecutivo: \_\_\_\_\_;

ipoteca iscritta il \_\_\_\_\_ sul bene: \_\_\_\_\_

data intervento: \_\_\_\_\_;

- Banca Gamma: credito di € \_\_\_\_\_;

titolo esecutivo: \_\_\_\_\_;

ipoteca iscritta il \_\_\_\_\_ sul bene \_\_\_\_\_;

data intervento: \_\_\_\_\_.

### 2) *Privilegiati in via sussidiaria*

- EQUITALIA S.p.A.: credito di € \_\_\_\_\_;

collocazione :creditore sussidiario ex art. 2776 c.c.,

titolo esecutivo: \_\_\_\_\_;

data intervento: \_\_\_\_\_.

### 3) *Chirografari*

- ROSSI S.r.l., assistito e rappresentato dall'Avv \_\_\_\_\_,

titolo esecutivo: \_\_\_\_\_;

data intervento \_\_\_\_\_;

TEMPESTIVO/NON TEMPESTIVO

- BIANCHI S.a.s., assistito e rappresentato dall'Avv \_\_\_\_\_ ,

titolo esecutivo: \_\_\_\_\_;

data intervento \_\_\_\_\_.

TEMPESTIVO/NON TEMPESTIVO

Note:





### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Dall'esame del certificato notarile sostitutivo ai sensi dell'art. 567 c.p.c. aggiornato sino alla data del \_\_\_\_\_, depositato dal creditore procedente, risulta che sugli immobili oggetto di esecuzione, immobili di piena ed esclusiva proprietà del debitore \_\_\_\_\_, sono state iscritte le seguenti formalità pregiudizievoli:

IPOTECHE						
Tipologia	Beneficiario	A carico di	Data e luogo di iscrizione	Importo capitale	Importo totale	Opponibile SI / NO
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						
Volontaria/Giudiziale/Legale						

PIGNORAMENTI			
Beneficiario	A carico di	Data e luogo di trascrizione	Opponibile SI / NO

Note: verificare che sia indicata la misura degli interessi nella nota di trascrizione ipotecaria, diversamente non godono del privilegio ipotecario

### VENDITA

Il complesso immobiliare pignorato è stato venduto (eventualmente) in un unico lotto aggiudicato in data \_\_\_\_ al Sig. \_\_\_\_\_ al prezzo di complessivi Euro \_\_\_\_\_ regolarmente





versati dall'aggiudicatario sul libretto della procedura.

Note:

### **DECRETO DI TRASFERIMENTO**

Il decreto di trasferimento è stato depositato in data \_\_\_\_\_.

### **SPESE TRANSITATE SUL LIBRETTO DELLA PROCEDURA**

Il professionista delegato ha proceduto al controllo dei prospetti delle spese a carico della procedura ed a carico dell'aggiudicatario presenti nel fascicolo della procedura, provvedendone alla rielaborazione ed alla quadratura come evidenziato dal prospetto che segue:





<b>Aggiudicatario:</b> _____				
<b>Caucione</b>	<b>0,00</b>			
<b>Saldo prezzo</b>	<b>0,00</b>			
<b>(-) prezzo di aggiudicazione</b>	<b>0,00</b>			
<b>Differenza</b>	<b>0,00</b>			
<b>SPESE A CARICO DELLA PROCEDURA</b>				
Prezzo di aggiudicazione effettivamente versato	<b>0,00</b>			
A DEDURRE:				
Costo cancellazioni	0,00	F23		
Costo cancellazioni	0,00	liquidità		
Liquidazione del legale della procedura incaricato della liberazione dell'immobile e pagamento dell'intervento di assistenza del fabbro	0,00	liquidità		
Spettanze IVG per attività preparatorie alla vendita con offerte entro il giorno _____	0,00	liquidità		
Spettanze IVG per attività preparatorie alla vendita con offerte entro il giorno _____	0,00	liquidità		
Spettanze IVG per attività preparatorie alla vendita	0,00	liquidità		
Compenso notaio delegato	0,00	liquidità		
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>			
<b>RESIDUO</b>	<b>0,00</b>			
<b>TOTALE SPESE</b>				
	<b>0,00</b>			
<b>SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO</b>				
deposito corrisposto dall'aggiudicatario	<b>0,00</b>			
Imposta registro 3% + imposta ipotecaria e imposta catastale in misura fissa	0,00	F23		
Bollo e diritti nota di trascrizione e voltura automatica	0,00	F23		
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>			
<b>residuo a favore dell'aggiudicatario</b>	<b>0,00</b>	liquidità		
<b>TOTALE SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO</b>				
	<b>0,00</b>			
<b>CONTEGGI PROFESSIONISTA DELEGATO</b>				
	Totale F23	€	-	
	Totale liquidità	€	-	
	<b>TOTALE</b>	€	-	
<b>CONTEGGI CANCELLERIA</b>				
	Totale F 23			
	Totale liquidità			
	<b>TOTALE</b>	€	-	
	<b>DELTA</b>	€	-	

Note:

dal controllo del prospetto è emerso un differenziale fra i conteggi effettuati dal professionista delegato e quelli elaborati dalla Cancelleria ammontante ad Euro .... e dovuto a ....





Tutto ciò premesso, il sottoscritto professionista delegato

### DICHIARA

di aver provveduto alla verifica dei crediti così come insinuati dai creditori, nonché all'esatto calcolo delle spese di procedura sostenute e degli interessi maturati

### DEPOSITA

il piano di graduazione e riparto finale della procedura in epigrafe preceduto dal conteggio della massa attiva e delle somme disponibili per il riparto.

### MASSA ATTIVA

Prezzo aggiudicazione	€	-
versamento iniziale ad opera del creditore procedente		-
competenze nette bancarie (interessi attivi meno oneri e spese) maturate nel libretto acceso nell'interesse della procedura al _____		-
somme ricavate dal giudizio di divisione per la parte di spettanza del solo esecutato		-
ricavato (rendite e proventi) dalla custodia (o dall'amministrazione) giudiziaria, come risultante dal rendiconto dell'ausiliario		-
somme versate in forza dell'istanza di conversione non conclusa con la liberazione dell'immobile pignorato		-
decimo della cauzione versata dal Sig. _____ non partecipante all'incanto senza documentato e giustificato motivo (art. 580 co. 2 c.p.c.)		-
cauzione versata dal Sig. _____ che ha presentato l'offerta dopo l'incanto senza poi partecipare senza documentato e giustificato motivo alla gara in aumento (art. 584 ultimo co. c.p.c.)		-
cauzione versata dal Sig. _____ aggiudicatario inadempiente dichiarato decaduto dall'aggiudicazione (art. 587 co. 1 c.p.c.)		-
risarcimento dell'aggiudicatario inadempiente (art. 587 co. 2 c.p.c.) (vedere nota)		-
<b>Totale massa attiva</b>	<b>€</b>	<b>-</b>

Note:

verificare la presenza nel fascicolo del provvedimento del GE relativamente al risarcimento dell'aggiudicatario inadempiente e segnalarlo al GE;  
attenzione alle eventuali assegnazioni ai sensi dell'art.41 TUB (credito fondiario).





### SPESE DI PROCEDURA GIA' SOSTENUTE

Soggetto	Spese di procedura già sostenute	Importo	Totale massa attiva	€ -
			Causale	Disponibilità residua
Associazione notarile	spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni aggiudicati	-	spese e compensi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
Associazione notarile	compenso e per avvisi d'asta e verbale incanto	-	compensi per avvisi d'asta e di incanto (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
I.V.G.	spettanze I.V.G. per attività preparatorie alla vendita	-	compensi e spese per vendite del _____(come da nota già liquidata dal G.E.)	-
Condominio X	spese condominiali conservative	-	spese condominiali sostenute per la conservazione dell'immobile come da disposizione del G.E. del _____	-
Legale I.V.G.	spese per il rilascio dell'immobile	-	spese e compenso del legale _____per l'attività svolta per la liberazione dell'immobile	-
<b>Totale spese di procedura già sostenute</b>		-	<b>Somme disponibili per riparto</b>	-





### SPESE DI PROCEDURA DA LIQUIDARE IN RIPARTO

Soggetto	Spese di procedura da sostenere	Importo attribuito	Causale	Disponibilità residua
	Spese e compenso Ivg per attività di custodia	-	spese e compensi del custode (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Spese e compenso professionista delegato	-	spese e compensi del professionista delegato	-
	Compensi per l'attività svolta da eventuali altri ausiliari nominati dal G.E.	-	spese e compensi del _____ (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Spese per il rilascio dell'immobile	-	spese e compensi del _____ (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Spese di manutenzione e conservazione del bene	-	dettagliare	-
	Spese per la regolarizzazione edilizio-urbanistica degli immobili	-	dettagliare	-
	Somme versate dal creditore precedente per l'apertura del libretto della procedura	-	somme versate per apertura libretto e anticipazioni	-
	Spese per la stima e l'onorario dell'esperto stimatore anticipate dal creditore precedente	-	spese e compensi del C.T.U. (come da nota già liquidata dal G.E.)	-
	Altre anticipazioni sostenute dal creditore precedente nell'interesse comune dei creditori	-	dettagliare	-
	Compenso legale creditore precedente	-	onorari e c.i. come da tabella di cui alla circolare 24/11/2014	-
	<b>Totale</b>	-	<b>Residuo</b>	-





Soggetto	Spese ex art. 2270	Importo richiesto	Massa attiva residua		Disponibilità resisua
			Importo attribuito	Causale	
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per il primo pignoramento	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per giudizi di surrogazione che abbiano consentito il recupero dell'immobile al patrimonio del debitore (art. 2900 c.c.)	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per azioni revocatorie (art. 2901 c.c.)	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per il sequestro conservativo anteriore al pignoramento (art. 671 c.p.c.)	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per giudizi di divisione necessari alla esecuzione su beni indivisi	-
	Spese di giustizia per atti conservativi o per l'espropriazione dei beni immobili sostenute nell'interesse comune dei debitori	-	-	spese per giudizi di opposizione alla esecuzione relativi alle eccezioni concernenti la proprietà o pignorabilità dei beni o la prosecuzione della procedura	-
	<b>Totale</b>	-	-	<b>Residuo distribuibile</b>	-





### DISTRIBUZIONE IN SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI CREDITORIE

Soggetto	Importo richiesto	Importo attribuito	Causale	Massa attiva residua		€ -
				Descrizione	Privilegio	Disponibilità residua
Istituto di credito A	-	-	Crediti privilegiati che le Leggi speciali dichiarano preferiti ad ogni altro credito (piuttosto rari)	Crediti per finanziamenti ad imprese industriali	Privilegio speciale ex art. 3 d.l.c.p.s. n. 1075 del 1947	-
Equitalia	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti per contributi per opere di bonifica e miglioramento	Privilegio speciale ex art. 2775 c.c.	-
Equitalia	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti dello Stato per concessioni di acque	Privilegio speciale ex art. 2774 c.c.	-
Equitalia	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti per tributi indiretti	Privilegio speciale ex artt. 2772 c.c.	-
Sig. Rossi	-	-	Crediti speciali sugli immobili del promissario acquirente di immobile per mancata esecuzione dei contratti preliminari	Crediti per la restituzione delle somme versate in acconto, per il pagamento del doppio della caparra e/o per il risarcimento danni	Privilegio speciale ex art. 2775 bis c.c.	-
Creditore B	-	-	Crediti assistiti da privilegi speciali sugli immobili	Crediti assistiti da privilegio sui beni immobili per i quali la Legge non dispone il grado di preferenza	Privilegio speciale ex art. 2783 c.c.	-
Banca C	-	-	Crediti assistiti da ipoteca	Crediti garantiti da ipoteca legale, giudiziale e volontaria secondo l'ordine di iscrizione nei registri immobiliari.	Ipoteca 1° grado	-
Banca D	-	-	Crediti assistiti da ipoteca	Crediti garantiti da ipoteca legale, giudiziale e volontaria secondo l'ordine di iscrizione nei registri immobiliari.	Ipoteca 2° grado	-





Soggetto	Importo richiesto	Importo attribuito	Causale	Massa attiva residua		€ -
				Descrizione	Graduazione interna	Disponibilità residua
Banca D	-	-	Crediti assistiti da ipoteca	Crediti garantiti da ipoteca legale, giudiziale e volontaria secondo l'ordine di iscrizione nei registri immobiliari.	Ipoteca 2° grado	-
Creditore E	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	T.F.R. e indennità sostitutiva di preavviso ex art.2118 c.c	Privilegio generale ex artt. 2776, co.1, e 2751 c.c.	-
Creditore F	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti per spese funebri, d'infermità e alimenti	Privilegio generale ex artt. 2776, co.1, e 2751 c.c.	-
Creditore G	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti per retribuzioni e risarcimento danni ai dipendenti. Crediti dei professionisti per gli ultimi due anni di prestazione. Crediti dell'agente per l'ultimo anno. Crediti del coltivatore diretto. Crediti dell'impresa artigiana. Crediti delle società cooperative agricole e dei loro consorzi per i corrispettivi della vendita dei prodotti e delle imprese fornitrici di lavoro temporaneo	Privilegio generale ex artt. 2776, co.1, e 2751 c.c.	-
Creditore H	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti per contributi obbligatori per l'invalidità, la vecchiaia e i superstiti	Generale 2776, co. 3, e 2753 c.c.	-
Creditore I	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti dello Stato per imposte e sanzioni dovute per IRPEF, IRES, IRAP, I.V.A.	Generale 2776, co. 3, e 2752 c.c. 1 e 3 comma	-
Creditore L	-	-	Crediti con privilegio sussidiario sugli immobili	Crediti dello Stato per le imposte, le pene pecuniarie e le soprattasse dovute secondo le norme relative all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del terzo comma dell'art.2752 c.c.	Generale 2776, co. 3, e 2752 c.c. 2 comma	-
Creditore M tempestivo	-	-	Descrizione	Descrizione	chirografo	-
Creditore N tardivo	-	-	Descrizione	Descrizione	chirografo	-





Note:

relativamente ai privilegi ex art.2775, 2774, 2772 e 2775 bis c.c., verificare, per stabilire la corretta collocazione del credito privilegiato, la data di iscrizione dell'ipoteca da confrontarsi con:

- la data di insorgenza del credito (per contributi bonifica),
- la data dell'atto di concessione (per le acque);
- la data di insorgenza del credito per i tributi indiretti gravanti sul bene (es. iva,);
- la data di trascrizione del preliminare da cui derivi il privilegio (es. acconti / caparre).

Le maggiori somme derivanti dalla maturazione di interessi attivi successiva all'ultima liquidazione accreditata sul libretto della procedura al netto delle relative competenze bancarie ed eventuali maggiori/minori somme che dovessero derivare dall'aumento o riduzione dei tassi attivi di interesse o da ulteriori spese non comunicate per l'estinzione del deposito sul libretto della procedura dovranno essere portati in aumento/diminuzione di quanto spettante al creditore ipotecario (non necessariamente) di \_\_\_ grado \_\_\_\_\_.

**SOMMA RIMANENTE A SEGUITO DEL RIPARTO = ZERO**

Rimane parzialmente impagato per incapienza il creditore ipotecario di \_\_\_ grado, restano conseguentemente totalmente insoddisfatti creditori di rango inferiore.







**CONTROLLO COMPENSI DEI LEGALI DEI CREDITORI PARTECIPANTI AL RIPARTO**

Il professionista delegato ha provveduto al controllo delle note spese ed onorari depositate dai legali delle parti creditrici al fine di verificare la conformità del quantum richiesto all'entità della liquidazione massima indicata nella circolare del 21 novembre 2014 redatta dai G.E..

Nell'ipotesi di compensi richiesti in misura superiore ai sopra citati massimali, il professionista delegato ha provveduto a ricondurre i compensi alla misura massima prevista.

Si espongono di seguito le tabelle di calcolo, la prima delle quali riguarda il compenso del legale del creditore procedente e la/le successiva/e i compensi dei legali dei creditori intervenuti ammessi al riparto.

<b>Credito azionato (precetto)</b>		<b>100.000</b>					
<b>DETERMINAZIONE COMPENSO PER IL CREDITORE PROCEDENTE</b>							
Scaglioni		Precetto	Fase introduttiva	Fase istruttoria e/o trattazione	<b>TOTALE</b>		
-	5.200	€ 135	€ 645	€ 428	€	1.208	✓
5.200,01	26.000	€ 225	€ 975	€ 645	€	1.845	✓
26.000,01	52.000	€ 315	€ 1.500	€ 968	€	2.783	✓
52.000,01	260.000	€ 405	€ 2.048	€ 1.403	€	3.856	✓
260.000,01	520.000	€ 540	€ 2.700	€ 1.830	€	5.070	✓
OLTRE	520.000,01	€ 900	€ 3.240	€ 2.196	€	6.336	✓
<b>COMPENSO SPETTANTE</b>		<b>€ 3.856</b>					
<b>COMPENSO RICHIESTO</b>		<b>€ 6.000</b>					

Note:

da controllare anche c.u. e bolli

Motivare nelle note eventuali difformità fra i compensi richiesti rispetto a quelli indicati nella circolare del 21 novembre 2014.





<b>Credito azionato</b>	<b>26.000</b>				
<b>DETERMINAZIONE COMPENSO PER IL CREDITORE INTERVENUTO</b>					
Scaglioni		Compenso		<b>TOTALE</b>	
-	5.200	€ 537		€ 537	
5.200,01	26.000	€ 810		€ 810	
26.000,01	52.000	€ 1.234		€ 1.234	
52.000,01	260.000	€ 1.725		€ 1.725	
260.000,01	520.000	€ 2.265		€ 2.265	
OLTRE	520.000,01	€ 3.020		€ 3.020	
<b>COMPENSO SPETTANTE</b>		<b>€ 810</b>			
<b>COMPENSO RICHIESTO</b>		<b>€ 6.000</b>			

Note:

Motivare nelle note eventuali difformità fra i compensi richiesti rispetto a quelli indicati nella circolare del 21 novembre 2014.

**CONTROLLO LIBRETTO DELLA PROCEDURA E CONDIZIONI APPLICATE DALL'ISTITUTO  
DI CREDITO DELLE SOMME DELLA PROCEDURA**

Il professionista delegato ha provveduto in via induttiva alla ricostruzione della movimentazione del libretto della procedura acceso presso \_\_\_\_\_ – **agenzia di** \_\_\_\_ – **Via** \_\_\_\_, **libretto n.** \_\_\_\_\_

<b>MOVIMENTAZIONE DEL LIBRETTO</b>			
<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo Operazione</b>	<b>Saldo Libretto</b>
	Versamento apertura		-
	Addebito imposta di bollo		-
	Liquidazione interessi e competenze		-
	Versamento cauzione offerente X		-
	Versamento cauzione aggiudicatario		-
	Restituzione cauzione offerente X		-
	Versamento saldo prezzo		-
	Prelevam ass.notarile comp,notaio+formal		-
	Prelevamento Ivg pubblicità		-
	<b>Saldo libretto al .....</b>		-





Note:

## PAGAMENTI DA ESEGUIRSI IN CONFORMITA' AL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

In esecuzione di quanto previsto nel provvedimento di nomina lo scrivente ha proceduto alla verifica delle condizioni e del servizio offerto dall'istituto depositario delle somme rinvenienti dalla procedura.

Data Invio richiesta movimenti	20/02/2013			
Data Risposta della Banca	21/02/2013			
Documentazione Completa	(X) SI ( ) NO			
<b>Condizioni Praticate</b>				
Tasso Interesse Attivo	TAN *** % capital semestrale			
Spese per operazione	zero			
Spese di liquidazione	zero			
Commissioni per bonifici	euro ** cadauno			
Altre Condizioni e Note				

Il controllo delle condizioni applicate dall'istituto evidenzia la conformità/non conformità delle condizioni effettivamente praticate rispetto alle condizioni in convenzione depositate dall'istituto presso la competente cancelleria. In particolare l'istituto \_\_\_\_\_: (descrivere in dettaglio le condizioni applicate in difformità rispetto alle offerte).

A completamento del punto 6) delle operazioni delegate, il professionista esprime il seguente giudizio sulla qualità del servizio offerto dall'istituto di credito \_\_\_\_\_:

QUALITA' DEL SERVIZIO OFFERTO DALLA BANCA DEPOSITARIA			
	Scarso	Sufficiente	Buono
Celerità della Risposta			X
Completezza di Informativa			X
Disponibilità del personale di filiale		X	





Note:

PAGAMENTI DA ESEGUIRSI IN CONFORMITA' AL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Nel seguito la bozza dell'elenco dei bonifici, con indicazione delle rispettive coordinate bancarie come comunicate dai creditori, che saranno utilizzate per l'effettivo pagamento di quanto spettante alle parti, previa approvazione del progetto di distribuzione.

COORDINATE DI ACCREDITO DEI SOGGETTI INTERESSATI AL RIPARTO

Beneficiario	Somma riconosciuta	Iban	Intestazione	Causale		

Come detto, le maggiori somme derivanti dalla maturazione di interessi attivi successiva all'ultima liquidazione accreditata sul libretto della procedura al netto delle relative competenze bancarie ed eventuali maggiori/minori somme che dovessero derivare dall'aumento o riduzione dei tassi attivi di interesse o da ulteriori spese non comunicate per l'estinzione del deposito sul libretto della procedura dovranno essere portati in aumento/diminuzione di quanto spettante al beneficiario \_\_\_\_\_.

Note:

- All. 1 – risposte dei legali dei creditori alla richiesta di precisazione del credito e relative note spesa
- All. 2 – copia della documentazione prodotta dall'istituto bancario in ordine al libretto di risparmio della procedura
- All. 3 – altra documentazione (specificare)

Esposto come sopra il progetto di graduazione e distribuzione tra i creditori delle somme disponibili, nonché la relazione descrittiva delle attività di verifica e controllo eseguite, il sottoscritto professionista delegato,





### **SOTTOPONE**

il suesposto progetto di riparto ad approvazione o modificazione da parte del G.E., rendendosi disponibile per ogni chiarimento o integrazione dovesse necessitare

### **CHIEDE**

la liquidazione del proprio compenso come da proforma/fattura depositata in data odierna.

Il professionista delegato si impegna a svolgere l'udienza per la discussione del progetto formato, fissata dal G.E. il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, rimettendo le parti innanzi al G.E. esclusivamente in caso di controversia, e a depositare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia, all'esito delle attività svolte, il fascicolo, la prova delle notifiche alle parti, il verbale di udienza di discussione del riparto, le ricevute dei pagamenti eseguiti e la prova dell'estinzione del libretto.

Come da provvedimento di nomina del \_\_\_\_\_, in caso di riparto definitivo approvato in sede di udienza, il professionista delegato autorizza i creditori intervenuti al ritiro del fascicolo in detta sede.

Con deferenti ossequi.

Reggio Emilia, \_\_\_\_\_

Il professionista delegato

Dott. \_\_\_\_\_

